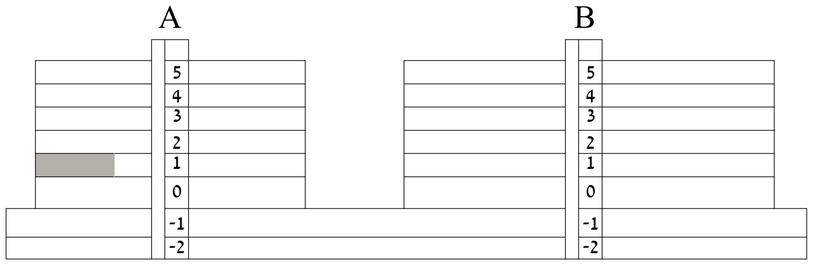

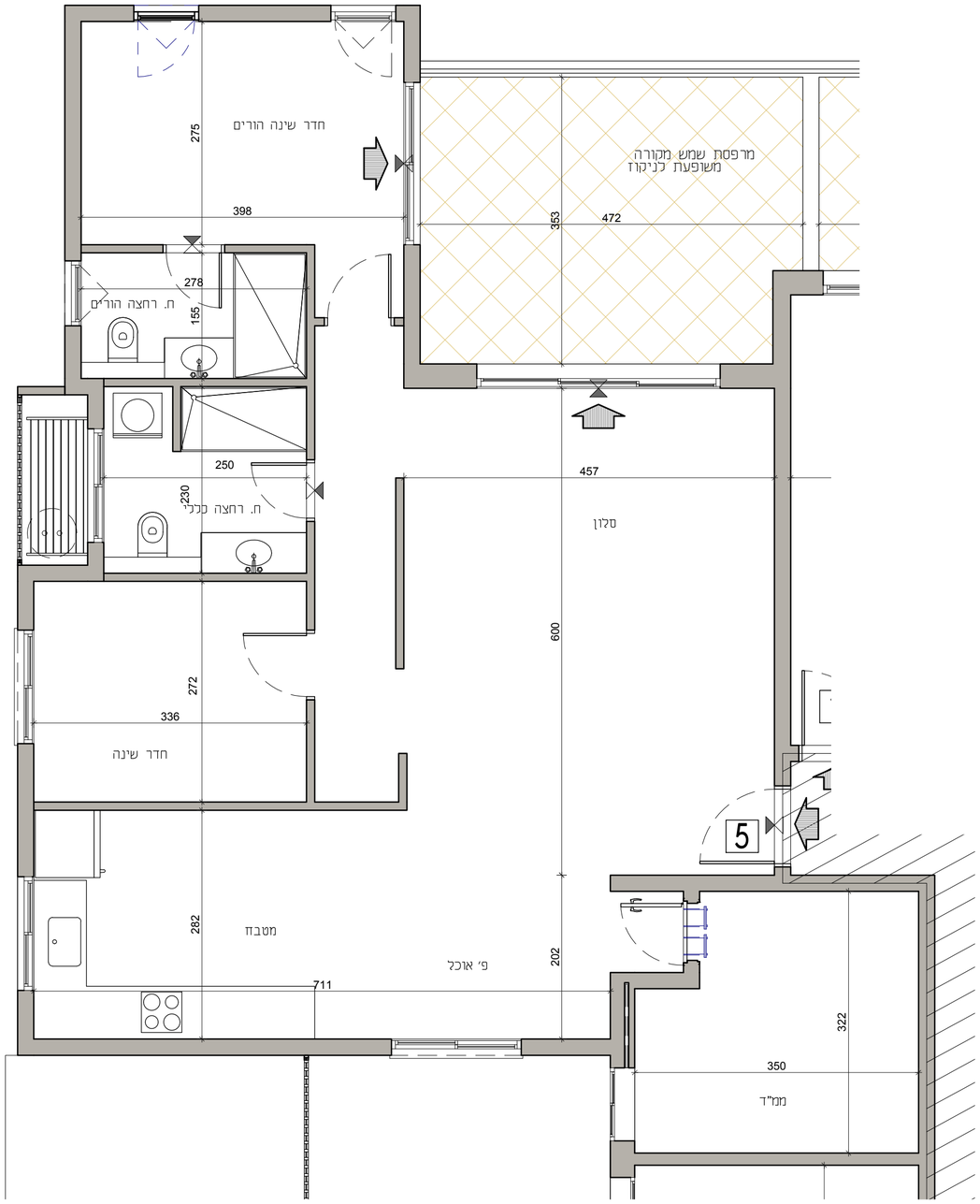

תכנית זו לעיון בלבד

תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה

גני פרח כרכור בע"מ

פרדס חנה - גני פרח

מבנה A דירה 5 קומה 1

דירת 4 חדרים

קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה ככזו.
כל המידות והאלמנטים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי .
המידות לא מתייחסות לעובי טיח וגמרים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית .
שינויים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה , אינסטלציה וכו'
אין לראות את התכנית הנ"ל כתכנית הדירה הסופית.
התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכל בכפוף לאישור ההיתר בהליכים המקובלים.
השטחים המצויינים בגליון הנם שטחי ברוטו השטח מחושב עפ" י חוק חישוב שטחים לפי חוק ותקנות התכנון והבנייה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. ייתכנו שינויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים　　חתימת הרוכשים

מקרא לסימנים בתכניות

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתלית כביסה
- אוורור מכני
- דלת
- סף מונמך\מוגבה
- מפלס סף מונמך/ מוגבה
- כניסה לדירה /יציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות לממ"ד
- מסנן אווירי מיקום מוצע

תאריך	גרסה
11-02-2026	1

הערות :
1. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיבים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה :
תוכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר , נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין.
אין לקבלן התחייבות כלשהיא למפורט בתכנית זו.
אבידרים וריהוט להמחשה בלבד -מידות לפי מפרט מכר

כל המידות לפני גמר טיח וחיפויים