

פרדס חנה - גני פרח

מבנה B דירה 23 קומה 4
 דירת 5 חדרים
 קנ"מ 1:50

התכנית אינה תכנית עפ"י חוק מכר דירות ואין לראות בה ככזו. כל המידות והאמנטיים בתכנית עשויים להשתנות בתכנית הסופית בהתאם להתקדמות התכנון והרישוי. המידות לא מתייחסות לעובי טיח וגומיים פנימיים העשויים לשנות את המידה הסופית. שניונים עשויים לקרות בשל תיאומי יועצים שונים כגון קונסטרוקציה, אינסטלציה וכו'. אין לראות את התכנית הנ"ל כתכנית הידירה הסופית. התכנית הסופית תתגבש בכפוף להחלטת הועדה המקומית והכל בכפוף לאישור הריתר בהליכים המקובלים. השטחים המצויינים בגליון הינם שטחי ברוטו השטח מחושב עפ"י חוק הישוב שטחים לפי חוק ותקנות התכנון והבנייה וכולל את שטחי הקירות בהתאם לחוק. ייתכנו שינויים בהרכב הדירות בבניין.

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

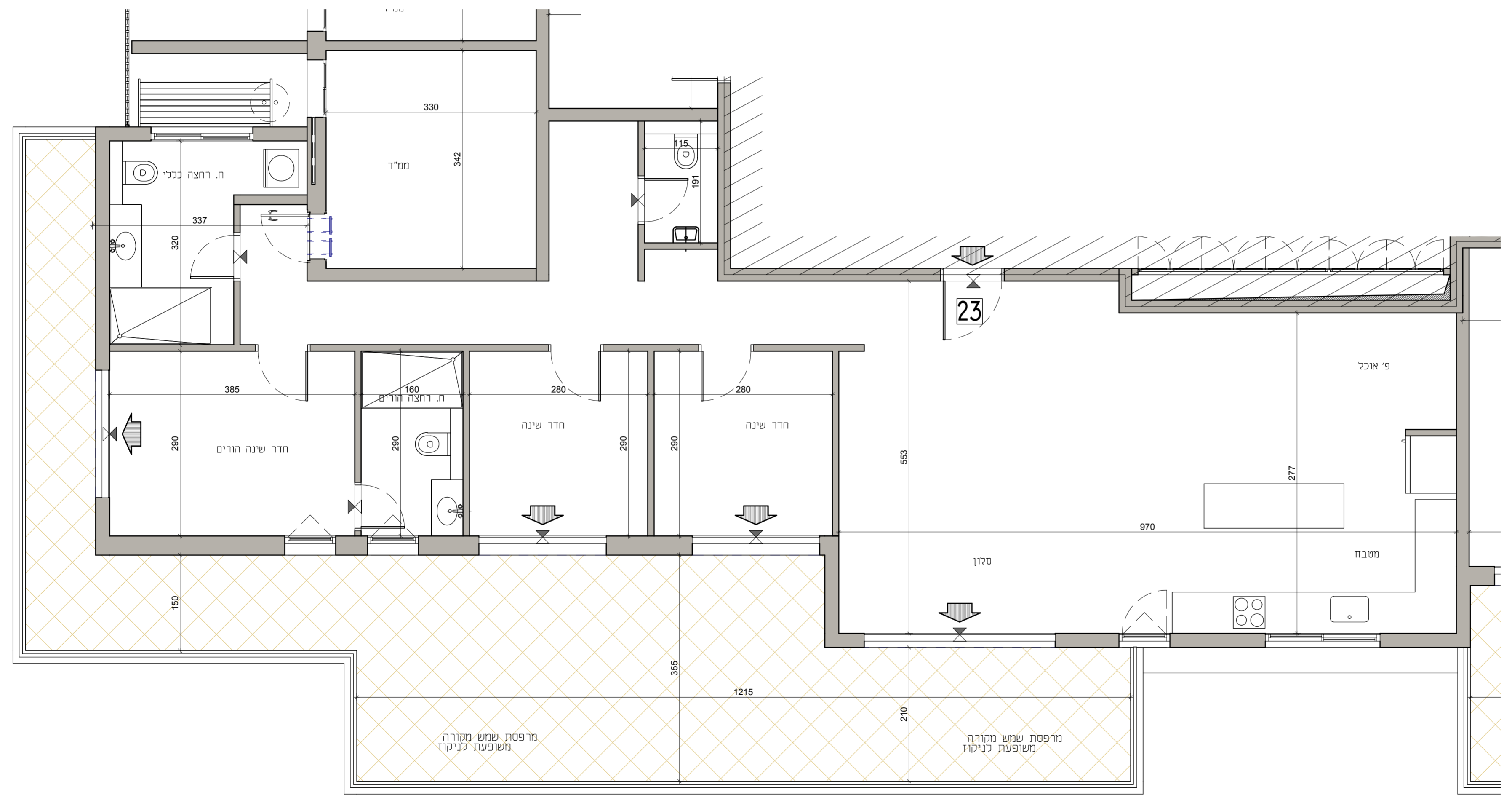
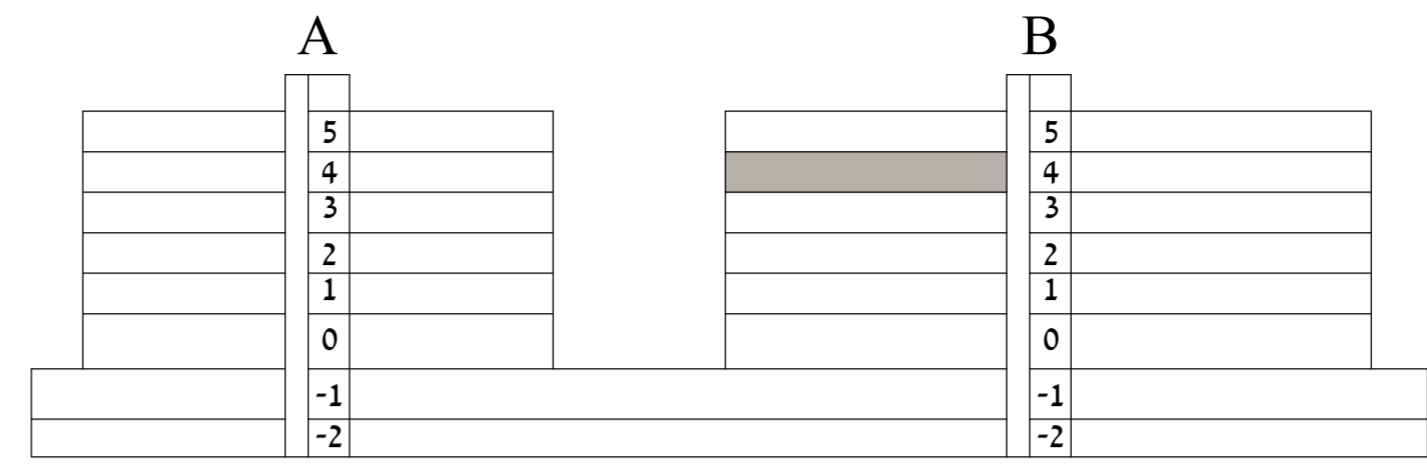
מקרא לסימנים בתכנית

- רכוש משותף
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום בלוני גז
- מיקום מוצע למכונת כביסה
- ארון מטבח עליון
- מיקום מעבה מזגן
- מיקום מוצע לתלית כביסה
- אזור מכוני
- דלת
- סף מונמד/מוגבה
- מפלס סף מונמד/ מוגבה
- כניסה לדירה / ציאה למרפסת
- דוד
- קו קומה מעל או מה שרשום
- צינורות לממ"ד
- מסנו אוורי מיקום מוצע

תאריך: 11-02-2026
 גרסה: 1

הערות:
 1. צנרת ואמנטיים קונסטרוקטיביים בקירות ובמחיצות אינם מסומנים בתכנית.
 2. סידור מטבח סופי יקבע לפי יועץ מטבחים

הערה:
 תוכנית זו אינה מחליפה נספח כלשהו מחוזה המכר, נספח חוזה המכר שדן ברכישת הדירה המוכנה במצב קיים וסופי, הוא הקובע לכל דבר ועניין. אין לקבלן התחייבות כלשהיא למפורט בתכנית זו. אביזורים וריהוט להמשה בכבד - מידות לפי מפרט מכר כל המידות לפני גמר טיח וחיפויים



תכנית זו לעיון בלבד
 תכניות סופיות יקבעו לאחר קבלת היתר בניה